



GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA DE ALLARIZ

 CONCELLO DE ALLARIZ	
19 ABR. 2018	
Nº ENTRADA <i>1242</i>	Nº SAÍDA

Ó PLENO DO CONCELLO DE ALLARIZ

MOCIÓN SOBRE A APROBACIÓN DUNHA ORDENANZA REGULADORA DAS VIVENDAS DE USO TURÍSTICO.

Zaida Rodríguez Camba, na súa condición de Concelleira do Grupo Municipal Socialista no Concello de Allariz, ó abeiro do disposto nos artigos 91.4 e 97.3 do Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais e demais normativa que poida resultar de aplicación, presenta a consideración do Pleno da Corporación Municipal a seguinte:

MOCIÓN

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Na actualidade e dentro da denominada “economía colaborativa” estanse a producir cambios profundos no sector do aloxamento turístico. Todos/as somos testemuñas como, baixo o amparo das novas tecnoloxías dispoñibles, está medrando dun xeito significativo un novo tipo de oferta (que deica fai poucos anos era residual) conformada polas vivendas de uso turístico ou pisos e apartamentos turísticos, que están a supoñer a entrada de novos operadores e múltiples ofertantes no mercado.

Este fenómeno está o supoñer un novo tipo de competencia a que teñen que facer fronte os operadores tradicionais (hostalería), e a aparición de algúns problemas ou externalidades negativas que veñen sendo asociadas a esta actividade, como poden ser a masificación, problemas coa veciñanza local, incivismo, aumento dos prezos dos alugueres, etc.

En Galicia esta novidosa situación está regulada e recollida no Decreto 12/2017, do 26 de xaneiro, polo que se establece a ordenación de apartamentos turísticos, vivendas turísticas e vivendas de uso turístico. Así no seu artigo 5, define o concepto de vivenda de uso turístico do seguinte xeito: *“Son vivendas de uso turístico as cedidas a terceiras persoas, de forma reiterada e a cambio de contraprestación económica, para unha estada de curta duración, amobladas e equipadas en condicións de inmediata dispoñibilidade e coas características previstas neste decreto. A cesión deste tipo de vivendas será da*



GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA DE ALLARIZ

totalidade da vivenda, sen que se permita a cesión por estancias, de conformidade co disposto no artigo 5.e) da Lei 29/1994, do 24 de novembro, de arrendamentos urbanos”.

Allariz é u concello turístico. Así foi declarado mediante resolución da Consellería de Cultura de data 7 de decembro de 1999, de conformidade có establecido no artigo 8 do Decreto 239/1998, do 30 de xullo, polo que se regula a declaración de municipio turístico galego. A vila alaricana reúne toda unha serie de requisitos de carácter histórico, monumental, paisaxístico e de conservación da natureza que a fan merecente da distinción de municipio de interese turístico galego.

Somos un referente turístico no país, e os visitantes e turistas que se achegan a nosa vila, son unha fonte importante de riqueza para a economía local. Temos unha vocación turística que hai que coidar de xeito permanente.

Un dos fenómenos que está a deparar o incremento da actividade turística é a cesión de inmobles localizados en edificacións residenciais para uso turístico, que si ben ten existido tradicionalmente, nas derradeiras datas está a experimentar un crecemento exponencial. Para elo hai que ser precavidos e estar preparados. O desenvolvemento desta actividade prodúcese polo interese das propietarias e propietarios por obter un rendemento económico, así como polo interese de determinados colectivos en utilizar esta modalidade de aloxamento.

Debemos ser capaces de compatibilizar e de respectar tódolos intereses en presenza: a protección do medio ambiente, o dereito ao descanso da veciñanza, o necesidade de preservar o uso urbanístico residencial de vivenda, e o interese pola dinamización económica e social do municipio.

Para elo resulta acaído e preciso elaborar unha Ordenanza municipal que regule as condicións de implantación do uso urbanístico de vivenda turística e alugueiro de habitacións en vivenda habitual para uso turístico. Entre outras cuestións, esta normativa municipal ten que regular:

- As condicións do inmovble.
- Os criterios de implantación do uso urbanístico de vivenda turística.
- A zonificación do Concello, para esta finalidade.
- A comunicación previa a entidade local.



GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA DE ALLARIZ

- A coordinación con outras administracións.
- O establecemento da taxa municipal, mediante a oportuna Ordenanza Fiscal.
- Disciplina urbanística ambiental.
- Censo de vivendas turísticas.

Polo exposto, e co ánimo de regular unha actividade que en datas vindeiras pode ter unha incidencia importante na nosa vila, e polo que vimos a propoñer o seguinte acordo:

O Pleno do Concello de Allariz, acorda elaborar unha Ordenanza Municipal reguladora das vivendas de uso turístico para harmonizar e compatibilizar a actividade hostaleira actual coas novas tipoloxías de aloxamento turístico.

En Allariz a 18 de abril de 2018.

Asdo.: Zaida Rodríguez Camba.
Concelleira do PSdG-PSOE en Allariz.

SR. ALCALDE DO CONCELLO DE ALLARIZ.-